

कराराची मुदत २९ वर्ष

वार्षिक भाडे रक्कम रूपये : ३,००,०००/-

क्षेत्र : ४० आर (चाळीस आर)

सरकारी मुल्यांकन : ९,५०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रूपये : ३८,०००/-

नोंदणी फी रूपये : १५,०००/-

॥ श्री ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २७ माहे एप्रिल इसवी २०२२ रोज बुधवार ते दिवशी कळवण मुक्कामी...

लिहून घेणार -

कृषी भुषण ग्रोवर्स प्रोजेक्ट्स कंपनी लि.,

नोंदणी क्रं. U01409MH2019PTC321134

PAN-AAHCK4983C

TAN-NSKK05399C

१) विद्यमान अध्यक्ष श्री. भुषण परशराम निकम वय ३४ वर्ष धंदा. शेती व व्यापार

आधार नं. ५०९० ७८०३ ८२६५ मोबाईल नं. ९४०३४५८८२६

रा. कळवण बु., ता. कळवण, जि. नाशिक

२) सचिव श्री. राजेंद्र काशिनाथ भामरे वय ५० वर्ष धंदा. - शेती

आधार नं. २८५७ ६३८८ १७१७ मोबाईल नं. ९४२२७३२१९१

रा. खेडगांव., ता. कळवण, जि. नाशिक पिन - ४२३५०१

३) संचालक श्री. भुषण कौतिक पगार वय ३७ वर्ष धंदा. शेती व व्यापार

आधार नं. ४८०३ ३५५४ ७९३१ मोबाईल नं. ९४२२७५४१६५

रा. कळवण बु., ता. कळवण, जि. नाशिक

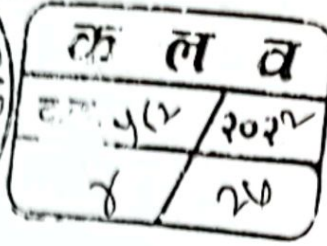
:: यांसी ::

लिहून देणार -

श्री. शुभम राजेंद्र भामरे वय २१ वर्ष, व्यवसाय - शेती

आधार नं. २१८४ ५२६६ ६४९७ मोबाईल नं. ९४२३२५०५०१

रा. खेडगांव., ता. कळवण, जि. नाशिक पिन - ४२३५०१



कारणे भाडेपट्टा करारनाम्याचा दरत लिहून ठेवतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका कळवण पैकी नाशिक जिल्हा परिषद व कळवण पंचायत समिती हद्दीतील, मौजे नाकोडे या गावचे शेतजमीन बिनशेती मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून त्यांचे कब्जे वहिवाटीस आहे. जमीनीचे वर्णन,

गाव	गटनंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पैसे
नाकोडे	२३८	१-०४	१-००

पो.ख.०-४३

१-४७

सदर ग.नं. २३८ पैकी फक्त पश्चिम दक्षिण कोपऱ्यातील तुम्हांस तुमचे व्यवसायाकरीता भाडेकराराने २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता दिले ते जमीनीचे क्षेत्र हे.आर. आकार रू.पैसे

०-४० ०-३८

येणेप्रमाणे जमीनीचे क्षेत्र लिहून घेणार तुम्हांस कराराने २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता तुमचे कृषीपुरक व्यवसायासाठी व त्याकामी शेड, चाळ बांधणेकरीता दिलेले आहे.

चतुःसिमा - पूर्वेस - ग.नं. २३८ पैकी माझे क्षेत्र

पश्चिमेस - फॉरेस्ट

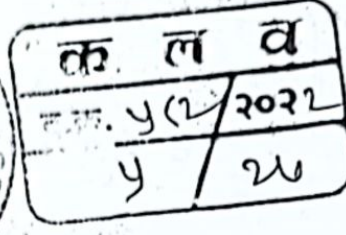
दक्षिणेस - दिलीप पगार यांची जमीन

उत्तरेस - ग.नं. २३८ पैकी माझे मालकीचे तुम्हांस यापुर्वी भाडे कराराने दिलेले क्षेत्र ४० आर

येणेप्रमाणे मिळकत तसेच मिळकतीत जाणेयेणेचे वागवहिवाटचे रस्त्याचे वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबरस्त.

सदर दस्तात यापुढे संक्षिप्ततेकरीता मिळकतीचे मालक यांचा उल्लेख लिहून देणार, मी/माझे असा केलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख लिहून घेणार, तुम्ही असा केलेला आहे. तसेच सदर भाडे कराराचा विषय असलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा केलेला आहे.

Bhama



२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत लिहून देणार माझे वाटणी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील आहे. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला लिहून देणार माझे नावाची नोंद मालकी हक्क सदरी दाखल आहे. सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग/वापर करणेचा लिहून देणार मला पुर्णपणे मालकी हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून देणार मी सदर मिळकतीपैकी मिळकत तिन्हाईतास भाडेपट्ट्याने वापर करणेस देणेचे ठरविली ही बाब लिहून घेणार तुम्हांस समजल्याने तसेच लिहून घेणार तुम्हांस तुमचे व्यापार व्यवसायास अनुसरून जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार तुम्ही उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या लिहून देणार माझे मालकीचे मिळकतीपैकी मिळकत तुम्ही तुमचे कृषी पुरक व्यवसायाकरीता २९ वर्ष (एकोणत्तीस वर्ष) मुदतीकरीता भाडेपट्ट्याने वापरणेस मिळावी अशी लिहून देणार माझेकडे विनंती केली.

त्यानुसार मी तुम्हांस यापुर्वी दि.१/१२/२०२१ रोजी सदर ग.नं.२३८ पैकी पश्चिम उत्तर कोपन्यातील क्षेत्र ० हे ४० आर हे क्षेत्र कराराने २९ वर्ष (एकोणत्तीस वर्ष) मुदतीकरीता दरमहा भाडे रु. २५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस हजार मात्र) प्रमाणे दिलेले आहे. त्याबाबतचा भाडेपट्टा करारनामा मे.दुय्यम निबंधक साो., कळवण यांचे कार्यालयात दस्त क्रं.१३८०/२०२१ अन्वये दि.१/१२/२०२१ रोजी नोंदणी केलेला आहे. त्यावेळी मुद्रांक रु.३८०००/- व नोंदणी फी रु.१५०००/- ई चलनाने भरलेले आहे. तरी सदरचे क्षेत्र तुम्हांस तुमचे तुमचे कृषी पुरक व्यवसायाकरीता कमी पडत असल्याने तुम्ही माझेकडे कराराने वाढीव क्षेत्र मिळावी अशी विनंती केली त्यामुळे यापुर्वीचे तुम्हांस कराराने दिलेल्या ० हे ४० आर क्षेत्रास लगत + वर कलम १ यात वर्णन केल्याप्रमाणे पश्चिम दक्षिण कोपन्यातील क्षेत्र ० हे ४०आर हे क्षेत्र दिलेले असून याप्रमाणे मी तुम्हांस सदरचे माझे मालकीचे ग.नं.२३८ पैकी एकूण क्षेत्र ० हे ८० आर क्षेत्र कराराने २९ वर्ष (एकोणत्तीस वर्ष) मुदतीकरीता दिलेले आहे. करीता सदरचे कराराने वाढीव दिलेल्या क्षेत्राबाबतचा भाडे करारनाम्याचा रदस्त उभयता आज रोजी लिहून व मे.दुय्यम निबंधक श्रेणी -१, कळवण यांचे कार्यालयात नोंदवून ठेवीत आहे.

Bhamare

*(Handwritten signature)*

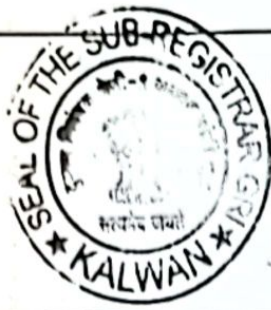


क ल व	
५६	२०२२
६	२०

### भाडेपट्टा कराराच्या अटी शर्ती

१. सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत आजपासून म्हणजे दिनांक ०१/१२/२०२१ पासून ते दिनांक ३०/११/२०५० पावेतो या २९ वर्ष मुदतीकरीता भाडे तत्वावर वापर करणे लिहून देणार मी लिहून घेणार तुम्हांस तुमचे कृषी पुरक व्यवसाय करणेकरीता व त्याचे शेत व चाळ बांधणेकरीता दिलेली आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार तुम्ही तुमचे व्यवसायाकरीता लागणारे कच्चे पत्र्याचे शेड तुमचे खर्चाने वांधून घेणेचे आहे. त्यास माझी संमती असून त्यास माझी काहीही हरकत नाही. सदर मिळकत कराराने ठरलेल्या मुदतीसाठी मी आज रोजी तुमचे कब्जात दिलेली आहे.
२. सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार तुम्ही तुमचे कृषी पुरक व्यवसायाचे शेड वा चाळीकरीता करावयाचा आहे. त्याबाबत आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या, लायसेन्स लिहून घेणार तुम्ही तुमचे स्वखर्चाने घ्यावयाची आहे. ते परवाने, ना हरकत दाखले घेणे लिहून देणार माझी पूर्णपणे संमती आहे व राहिल. तसेच सदरचा व्यवसाय संपूर्ण तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर करणेचा असून त्याबद्दल तुम्ही मला कोणतीही तक्रार सांगणेची नाही.
४. उभयतांमध्ये दि.०१/१२/२०२१ पासून ते दि.३०/११/२०५० या २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता तुम्ही मला पुर्वीचे कराराने दिलेले ४० आर क्षेत्रासाठी दरमहा भाडे रु.२५,०००/-+ आज रोजीचे कराराने दिलेले ४० आर क्षेत्रासाठी दरमहा भाडे रु.२५,०००/- = असे एकूण ८० आर क्षेत्रासाठी दरमहा भाडे रु.५०,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र) देणेचे ठरलेले आहे. ते मला मान्य व कबुल असून सदर कराराची मुदत संपपावेतो मी कोणत्याही सबबीखाली भाडे वाढवून मागणार नाही. त्याप्रमाणे सदरचे दरमहिन्याचे भाड्याची रक्कम तुम्ही मला दर महिन्याचे महिन्याला महिना संपलेनंतर त्यापुढील महिन्याचे १ ते ५ तारखेपर्यंत नियमित देणेचे आहे. ती रक्कम देणेची संपूर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहिल. त्याकामी तुम्ही कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ करणार नाही.

Shamal



(५)

क ल व
५८२/२०२२
७/२०

५. सदर मिळकतीचा भाडे तत्वावर वापर/उपभोग घेणेकामी सदर मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा मी तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून हद्दी खुणा, निशाण्या दाखवून मोजून मापून दिलेला असून सदर मिळकतीचा भाडे तत्वावर मिळकत वापरणेसाठीचा कब्जा लिहून घेणार तुम्ही स्विकारलेला आहे.
६. सदर मिळकतीचा मालकी हक्क लिहून देणार मी माझे स्वतःकडे कायम ठेवून लिहून घेणार तुम्हांस तुमचे व्यापार व्यवसायाकरीता भाडेपट्ट्याने जागा वापरणेचा परवाना म्हणून २९ वर्ष (एकोणतीस वर्ष) मुदतीकरीता वापरणेस दिलेली आहे.
८. सदर मिळकतीचे ग्रामपंचायतीचे कर लिहून देणार मी भरणार आहे. मात्र सदर मिळकतीत लाईट कनेक्शन नसून त्याची व्यवस्था लिहून घेणार तुम्ही तुमचे खर्चाने करून घेणेची असून त्याचे येणारे लाईट बिल हे लिहून घेणार तुम्ही भरणेचे आहे. त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल.
९. कलम (१) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून घेणार तुम्ही तुमचे व्यवसायकरीता करावयाचा आहे. अन्य ति-हार्ड इसमास पोट भाडेकरू म्हणून देणेची नाही. तसेच मिळकतीचा तुमच्या व्यवसाया व्यतिरीक्त दुसरा कुठल्याही प्रकारचा वापर करणेचा नाही. तसेच आसपासचे लोकास त्रास होईल असे कुठलेही वर्तन करणेचे नाही. सदर मिळकतीत स्फोटक, विषारी किंवा अवजड सामान ठेवणेचे नाही. मिळकतीस नुकसान पोहचेल असे कुठलेही कृत्य करणेचे नाही.
१०. सदर कराराची २९ वर्षांची (एकोणतीस वर्षांची) मुदत दिनांक ३०/११/२०५० रोजी संपताच सदर मिळकतीचा तुम्ही मला खुला कब्जा देणेचा आहे. सदर मिळकतीत तुमचे व्यवसायाचे असलेले सर्व साहित्य व शेड बांधकाम आवरून घेवून सदरची माझे मालकीची मिळकत आज आहे. त्यास्थितीत तुम्ही माझे ताब्यात देणेची आहे. त्याकामी तुम्ही कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ करणेची नाही. अगर मला तोषीस लागू देणेची नाही.
११. सदरची मिळकत तुम्हांस कराराने दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर तुमचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क प्रस्थापित होत नाही. तसा तो तुम्ही सांगणेचा नाही.

Pharax

Pharax

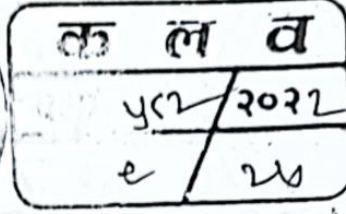


क ल व	
५२	२०२१
८	२०

१२. मिळकतीत कुठल्याही प्रकारचा फेरबदल करणार नाही. अगर सदर मिळकतीमध्ये घात पुर्व परवानगीशिवाय तुम्ही कोणत्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम करावयाचे नाही.
१३. सदर करारनाम्यास मुंबई भाडे नियंत्रण कायद्याच्या तरतुदी लागू होणार नाहीत. तथा कोणताही हक्क अगर अधिकार लिहून घेणार तुम्हांस सांगता येणार नाही. तसेच लिहून घेणार तुम्ही भाडे वहिवाटीचा हक्क सांगावयाचा नाही.
१४. लिहून घेणार (लिज होल्डर) असे मान्य व कबुल करतात की,
- अ) सदर मिळकतीचे लिहून देणार माझे असलेल्या मालकी हक्कासंबंधी व मिळकतीचे टायटलमध्ये कोणताही फेरबदल अथवा कर्ज बोजा निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.
- ब) सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा गहाण/तारण बोजा निर्माण करणार नाही.
- क) सदर कराराचे मुदतीपावेतो सदर मिळकती संदर्भात आकारली जाणारी संपूर्ण सरकारी कर, टॅक्सेस भरणा करणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल
- ड) सदर मिळकतीचा कोणत्याही अवैध अशा व्यवसायाकरीता वापर करणार नाही.
१५. सदर कराराचे मुदतीत मिळकतीत कोणत्याही प्रकारच्या सुविधा अथवा सुधारणा करणेची तसेच व्यवसायात बदल करणेची आवश्यकता भासल्यास व त्यामुळे उत्पन्नात वाढ होणेची शक्यता असल्यास लिहून घेणार तुम्हांस तुमचे व्यवसायात आवश्यक ते बदल करणेची मुभा लिहून देणार मी लिहून घेणार तुम्हांस दिलेली आहे.
१६. सदर कराराचे मुदती नंतर लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे ताब्यात व कब्जात मिळकतीमध्ये त्यावेळी असलेल्या जंगम मालमत्ताव चिजवस्तु काढून घेवून खुला कब्जा लिहून देणार यांना देणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१७. सदर मिळकतीचा उपभोग घेत असतांना अगर सदर मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचा व्यवसाय करित असतांना सदर मिळकतीचे ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची दुर्घटना अगर अपघात घडल्यास त्याचे निवारणाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार तुमची राहिल. त्याचेशी लिहून देणार माझा कोणताही संबंध राहणार नाही.

Bhamare

20/11/21



१८. सदर मिळकतीत व्यवसायाचे सुरक्षिततेचे दृष्टीने तसेच काही आपतकालीन दुर्घटनांद्वारे होणारे नुकसान टाळणेकरीता लिहून घेणार तुम्ही सदर मिळकतीवरील संपुर्ण स्थावर व उचल घिज वस्तुंचा विमा उतरविणेस लिहून देणार माझी पुर्णपणे संमती आहे व राहिल
१९. सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच उभयतांचे पश्चात उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.
२०. वरीलप्रमाणे सर्व अटीचे पालन लिहून घेणार यांनी काटेकोरपणे करावयाचे आहे. त्यातील एकही अटीचा भंग झाल्यास हा सदरचा करारनामा रद्द समजण्यात येईल व त्यावेळी सदरहू मिळकत लिहून घेणार यांचेकडून खाली करून घेतली जाईल. व त्यावेळी लिहून घेणार तुम्ही विनशर्त विनतक्रार तुमचे खर्चाने करारनामा रद्दचा लेख नोंदणी करून देणेचा असून त्याकामी लिहून घेणार तुम्ही कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ करणेची नाही. अगर त्याबाबत लिहून देणार मला कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणेची नाही. ही अट लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत त्यांची तक्रार नाही.
२१. सदर कराराची २९ वर्ष मुदत दि.३०/११/२०५० रोजी संपलेनंतर करार रद्द होईल. त्याप्रमाणे कराराची मुदत संपलेनंतर सदरचा करारनामा रद्द कायम स्वरूपी रद्द समजण्यात होईल. त्यास लिहून घेणार तुमची पूर्ण संमती असून त्यास तुमची काहीही हरकत नाही. त्याबाबतचा करारनामा रद्दचा लेख नोंदणी करणेची आवश्यकता राहणार नाही. अगर कराराची मुदत संपलेनंतर तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत करणेचा अधिकार राहणार नाही.
२२. सदर कराराची मुदत संपलेवर तुम्ही मिळकत खाली करून देण्यास टाळाटाळ केल्यास मी तुमच्या विरुद्ध योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करून सदर मिळकत माझे कब्जात घेईल. त्याचे होणारे परिणामास व खर्चास तुम्ही स्वतः जबाबदार राहाल.

Bhamare



क	ल	व
५५	२०२२	
१०	२०	

२३. सदर दस्ताचे नोंदणीकामी आलेला संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला व सोसलेला आहे.

वरीलप्रमाणे अटी व शर्तीवर उभयतांनी सदरचा दस्त लिहून ठेवलेला असून सदरचा करारनामा उभयतांवर तसेच उभयतांचे पश्चात उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने वाचून पाहून, एकमेकांचे एकविचाराने व समजूतीने लिहून ठेवला असे.

हा भाडेपट्टा करारनामा कळवण मुक्कामी. तारीख - २६/०४/२०२२

लिहून देणार



श्री.शुभम राजेंद्र भामरे

*Bhamare*

लिहून घेणार



कृषी भुषण ग्रोवर्स प्रोड्युसर कंपनी लि.,

१) विद्यमान अध्यक्ष श्री. भुषण परशराम निकम

*Bhashan*

*Bhamare*

*Bhashan*



क ल व  
५१२ / २०२२  
११ / २७



२) सचिव श्री. राजेंद्र काशिनाथ भामरे

*[Handwritten signature]*



३) संचालक श्री. भुषण कोतिक पगार

*[Handwritten signature]*

साक्षीदार



१) *[Handwritten name]*  
मु. २६३०११५ . ११.०६.७७



२) *[Handwritten name]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. नाशिक यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाधरीसाठी घेऊन आले आहेत/ आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहे/आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीस इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे ४४ व वेळेवेळी न्यायालयाने /उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होवू नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्राक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

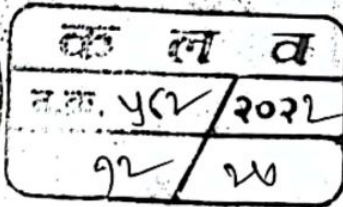
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्तचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

*Dhamore*

लिहून घेणार

*[Signature]*



*[Signature]*